

Beslutad: 2022-05-24
Senast reviderad:

Policy för uteplatser, balkonger & takterrasser

Formalia

Detta dokument syftar till att beskriva vilka rättigheter och skyldigheter som gäller för de medlemmar som har tillgång till en uteplats (markplan), balkong eller takterrass.

Brf Klarbäret har en särpräglad arkitektur och landskapsplanering. Känslan och avsikten med denna gestaltning ska bevaras över tid för att ge ett ordnat uttryck.

Medlemmarna nyttjar självständigt de uteplatser, balkonger och takterrasser som ligger i direkt anslutning till respektive lägenhet och enbart är avsedd att nyttjas av samma lägenhet. Dock är dessa bostadskomplement INTE en del av bostadsrätten vilket innebär att medlemmar har mindre möjlighet att påverka dessa jämfört med insidan av lägenheterna.

Utformning

Följande regelverk ska gälla för alla typer av åtgärder på uteplatser, balkonger och takterrasser inom föreningen:

- Inga infästningar får göras i byggnadens fasad eller andra delar
- Inga infästningar får göras i marken eller betongkonstruktioner
- Inga uterum, inglasning och/eller permanenta tak eller väggar får uppföras
- Eventuell trall eller annan beläggning ska vara möjlig att helt avlägsna vid behov
- Medlem ska på egen bekostnad efter uppmaning från styrelsen kunna avlägsna all utrustning/inredning som tillförts, alla byggnadsdelar ska vara åtkomliga för periodiskt underhåll och inspektion
- Om infravärmare, eluttag eller annan elinstallation installeras ska de placeras på ett säkert avstånd från brännbart material. Det krävs alltid jordade uttag med jordfelsbrytare. Elinstallation ska utföras av behörig elektriker.
- Eventuellt insynsskydd ska primärt utgöras av naturlig grönska.
- Fristående staket eller spaljé på uteplats ska ha en genomsläpplighet av minst 50% (får inte fästas permanent i mark eller vägg) och får inte vara högre än 1,8 m mätt från ursprungligt underlag.
- Blomlådor eller annan icke genomsläpplig inredning på uteplatser som placeras närmast staketet i syfte att utgöra insynsskydd får inte vara högre än 0,8 m mätt från ursprungligt underlag.
- Ingen riktad belysning som riskerar blända eller lysa in i någon annans lägenhet får installeras.
- Markiser får enbart utföras på takterrass och ska följa övrig färgsättning i området och vara helfärgade ockragula, styrelsens tillstånd krävs för att installera markis då dessa alltid innebär åverkan på byggnaden. Markiser tillåts inte på balkonger, uteplatser och för fönster.

Tillstånd

För åtgärder som inte är tillåtna enligt detta dokument krävs alltid styrelsens skriftliga medgivande. Ansökan görs till styrelsen@brklarbaret.se