

NYHETSREV 2013:2

Styrelsen informerar fyra gånger per verksamhetsår om frågor av betydelse för föreningens medlemmar.

2013-06-12

Ekonomi

Alla konton ligger runt budget eller något bättre än budget per 31/5.

Sex lån (Stibor 90 dagar) om totalt 83 638 329 kronor har villkorsändrats 3/6 och 10/6. Räntan blev 2, 102 % (41 448 329 kronor) respektive 2, 115 % (42 190 000 kronor).

Hyran för föreningens parkeringsplatser, i garage och ute, höjs med 200 kronor per månad. Hyran är från och med 2013-07-01 1 100 kronor respektive 800 kronor i månaden. Hyran för parkeringsplatserna har i stort följt nivån för boendeparkering. Boendeparkering kostar 800 kronor sedan 2013-03-01. Vad gäller garageplatser är priset, även efter höjningen, lägre än i närliggande garage.

Jourutryckningar

är väldigt kostsamma för föreningen. Även om hissen står, ventilationen inte fungerar och sopnedkastet är fyllt till bredden går det i de allra flesta fall att invänta nästa vardags morgon innan man felanmäler.

Underhållsarbeten 2013

Fläktstyrningen i två fläktrum, Bigarråvägen 6 och 4, har byggts om. Fastighetens ockragula dörrar har målats. Även alla vita dörrar till allmänna utrymmen har målats och fått nya skyltar. Fyra av våra fem pumpar håller på att bytas ut. Arbetet ska vara klart före midsommar. Hissen i Ruddammsvägen 27 har byggts om och moderniserats. Cocktailbäret, föreningens samlingslokal, har också renoverats i enlighet med stämmobeslut 2012-03-28.

Vart tredje år görs obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Varannan gång görs dessutom rengöring av kanalerna. I samband med denna rengöring 14/4-26/4 noterades en rad (25 st) felaktigheter, allt från fel köksfläkt till fel don, inbyggda don, inget filter m m. På grund av dessa felaktigheter har OVK:n fördröjts och kommer att göras i slutet av augusti.

Takterrasserna är kvar att åtgärda. Rampen ner mot Ruddammsvägen 29 kommer att plattsättas senare. Eventuellt kommer plastarmerad gräsmatta att läggas vid Bigarråvägen 6, där vanlig gräsmattan inte gått att etablera. Konstgräs som tidigare varit ett alternativ bör helst inte komma i kontakt med sand, vilket är svårt att undvika. Sand på konstgräs innebär dammsugning.

Individuell mätning/debitering

Det blir krav på individuell mätning av värme och varmvatten (IMD) när Energieffektiviserings-direktivet (EED) ska införlivas i svensk lag. Kravet kommer först att gälla i nyproduktion och vid renovering från och med juni 2014. Befintlig bebyggelse kommer att omfattas av krav på IMD från och med 2016 – om det är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt i förhållande till den energibesparing som kan uppnås. Styrelsen diskuterar för närvarande förutsättningarna för individuell mätning av varmvatten. Även en fördelning av värme kan bli aktuell.

Sopnedkassen

I vissa trapphus fortsätter problemen. Det är förbjudet att slänga glas, porslin, glaserade krukor och fat i sopnedkassen. De går sönder, gör hål i soppåsar och sopsäckar med påföljd att leverantören inte tar dessa säckar med sig. Detta blir dyrt för föreningen. Dessutom kan personalen som hanterar våra hushållssopor skadas.

Information & ordningsregler

Information om föreningen och fastigheten samt ordningsregler har delats ut till alla medlemmar. Lägenhetspärmen är därmed ersatt i sin helhet.

Ordningsreglerna är till för din egen och övriga medlemmars trivsel. Genom att följa dem bidrar du till god stämning inom föreningen och grannar emellan. Alla är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. De gäller inte bara dig som

bostadsrättshavare. Du ansvarar även för att övriga familjemedlemmar, liksom andrahandshyresgäster, inneboende, gäster och hantverkare, som utför arbete i din lägenhet, följer reglerna.

Föreningslokalen Cocktailbaret

Cocktailbaret har genomgått en omfattande upprustning. Lokalen kommer, i enlighet med stämmobeslut 2012-03-28, även att kunna hyras för övernattnings i viss utsträckning. Sängskåp, två för en person och ett för två personer, levereras före midsommar. Dusch har installerats.

Under maj och juni har medlemmar och föreningar kunnat hyra lokalen till tidigare priser. En ny prislista och nya föreskrifter gäller från och med den första juli 2013. Se vidare på föreningens hemsida www.brklarbart.se

Gransamverkan mot bostadsinbrott

Gransamverkan är basen i det brottsförebyggande arbetet i ett bostadsområde. Styrelsen har haft kontakt med närpolisen, som kommer att besöka föreningen 2013-09-11 kl 18 i Cocktailbaret för att informera om gransamverkan. Syftet är att tillsammans förebygga brott och på så sätt skapa en trygg och trivsamt boendemiljö.

Under sommarmånaderna ökar inbrotten. Några råd från polisen: var uppmärksam mot okända personer i fastigheten eller omgivningen, släpp inte in obehöriga i trapphuset, ordna med posttömning, meddela grannar/husvärden i ditt trapphus om att du är bortrest, men berätta inte på telefonsvararen, eller i sociala medier, att du är på semester. Se till att dörrar till gemensamma utrymmen går i lås och lämna inga fönster i tvättstugorna öppna. Grinden vid Bigarråvägen 5-7 ska alltid vara låst.

Ring omedelbart polisen vid misstanke om pågående eller nära förestående brott. Ring då 112. Använd nummer 114 14 eller 010-56 404 77 för att anmäla ett brott som inte är akut. Polisen understryker att det är viktigt att göra en polisanmälan, dels är det ett krav för att du ska få ersättning från ditt försäkringsbolag, dels blir det lättare för dig att få tillbaka stulna saker polisen hittar. Att anmäla är en förutsättning för att brottet ska klaras upp.

Tack från vår avgående revisor Jörgen Schumacher

Föreningens revisor sedan många år avgick i och med stämman 2013-05-16. Föreningens blomsterhälsning föranledde följande svar: "Det värmdes mycket att få de fina blommorna från er efter många år av bra och för mig ovanligt givande samarbete. Jag har åtskilliga gånger använt er årsredovisning och hemsida som mönsterexempel vid svar på frågan hur de ledande föreningarna i brf-sektorn arbetar och redovisar. Har känt mig stolt över att ha en sådan kund som Klarbaret att hänvisa till. Lycka till i fortsättningen med er välskötta förening."

Vårens städdag

ägde rum söndagen den 5 maj kl 10 – 12. Vilken uppslutning! Solen sken och stämningen var på topp. Det har aldrig hänt att såväl korv som kakor tagit slut. Men så var andelen barn ovanligt hög, barn från föreningen och från Ruddammen i övrigt. Containern fylldes till bredden på mindre än två timmar. Cykelauktionen som avslutade städdagen inbringade 1 722 kronor.

Grovsoprummet

Grovsoprummet är sommarstängt från och med den 17 juni. Det är öppet igen från och med den 19 augusti.

Grillning utomhus

Styrelsen påminner om att endast elgrill får användas på balkonger och takterrasser. Du som grillar på takterrass, tänk på att inte placera grillen i närheten av luftintag. Kolla gärna med grannarna innan ni grillar!

Gemensam trevnad

innebär också att man inte lyssnar på musik, radioprogram eller TV på hög volym med fönster och dörrar öppna. Grannarna har rätt till lugn och ro vid vistelse utomhus, precis som du själv.

Med önskan om en riktigt skön sommar
Styrelsen